

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

30.11.2025 r.

## PROSPEKT INFORMACYJNY DLA BUD 1-4

## CZĘŚĆ OGÓLNA

## I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| DANE DEWELOPERA                      |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        |
| Deweloper                            | OPTIMAX Elżbieta Uniejewska<br>Działalność gospodarcza CEIDG zarejestrowana w dniu 24-07-2012<br>Dane identyfikacyjne (firma, forma prawna, numer Krajowego Rejestru Sądowego lub numer wpisu do Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej) |                                        |
| Adres                                | Ul. Poziomkowa 1, 55-003 Nadolice Małe<br>Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby i adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych                                  |                                        |
| Numer NIP REGON                      | NIP, o ile został nadany<br>8951366733                                                                                                                                                                                                             | REGON, o ile taki posiada<br>021919310 |
| Numer telefonu                       | 784317864                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |
| Adres poczty elektronicznej          | <a href="mailto:optimaxdeweloper@wp.pl">optimaxdeweloper@wp.pl</a>                                                                                                                                                                                 |                                        |
| Numer faksu                          | Brak                                                                                                                                                                                                                                               |                                        |
| Adres strony internetowej dewelopera | <a href="http://www.optimaxdeweloper.pl">www.optimaxdeweloper.pl</a>                                                                                                                                                                               |                                        |



## II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

| HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA                                                                                                         |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)</b> |                                                                                                                                             |
| Adres                                                                                                                                                      | Dwadzieścia budynków w zabudowie bliźniaczej- Nadolice Małe, ul. Poziomkowa 2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,26,28,30,32,34,36,38,40         |
| Data rozpoczęcia                                                                                                                                           | 2021                                                                                                                                        |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie                                                                                                           | 2023                                                                                                                                        |
| <b>PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b>                                                                                         |                                                                                                                                             |
| Adres                                                                                                                                                      | Dwadzieścia dwa budynki w zabudowie bliźniaczej- Nadolice Małe, ul. Poziomkowa 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,29,31,33,35,37,39,41,43 |
| Data rozpoczęcia                                                                                                                                           | 2022                                                                                                                                        |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie                                                                                                           | 2024                                                                                                                                        |
| <b>PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b>                                                                                     |                                                                                                                                             |
| Adres                                                                                                                                                      | Dwanaście budynków w zabudowie bliźniaczej- Nadolice Małe ul. Czereśniowa 3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25                                   |
| Data rozpoczęcia                                                                                                                                           | 2024                                                                                                                                        |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie                                                                                                           | 2025                                                                                                                                        |
| Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł                                                | nie                                                                                                                                         |

## III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

**INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU**

|                                                                                                                                                                 |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres i numer działki ewidencyjnej i obrębu <sup>1)</sup>                                                                                                       | NADOLICE MAŁE, dz. 256/3 bud. 1-4              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Numer księgi wieczystej                                                                                                                                         | WR10/00082290/1                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej                                                           | BRAK                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości <sup>2)</sup>                                               | Własność, pow. działki nr: 256/3 – 0,8607 ha   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia <sup>3)</sup>                                    | Kolej podmiejska w odległości ok. 1 km         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na podstawie przepisów odrębnych na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | Plan ogólny gminy                              | <p>UCHWAŁA NR XXXVIII/390/2022 RADY GMINY CZERNICA z dnia 20 czerwca 2022 r. Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 24.06.2022, poz. 3338</p> <p><a href="https://bip.czernica.pl/pl/2685/0/studium-obowiazujace.html">https://bip.czernica.pl/pl/2685/0/studium-obowiazujace.html</a></p> <p>Nie dotyczy</p> <p>Nie dotyczy</p> |
|                                                                                                                                                                 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                 | Miejscowy plan odbudowy                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                 | Inne <sup>4)</sup>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

<sup>1)</sup> Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

<sup>2)</sup> W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

<sup>3)</sup> W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

<sup>4)</sup> Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

|                                                                                                                                                          |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | Przeznaczenie terenu                                              | <p>Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczona symbolem C7.MN</p> <p>Obszary graniczące z działką:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- od strony południowej- działka 256/4- działka przeznaczona pod teren drogi wewnętrznej (dr) oraz działki przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym (C7.MN)</li> <li>- od strony północnej- działka 321- działka przeznaczona pod tereny rolnicze (C2.R)</li> <li>- od strony zachodniej- działka 98 przeznaczona pod tereny wód otwartych i płynących, w tym rowy melioracyjne i cieki wodne (WS/1) oraz działka 196 przeznaczona pod tereny wód otwartych i płynących, w tym rowy melioracyjne i cieki wodne (WS/10)</li> <li>- od strony wschodniej- działka 256/1 przeznaczona pod tereny dróg publicznych klasy lokalnej (1.KDL)</li> </ul> |
|                                                                                                                                                          | Maksymalna intensywność zabudowy                                  | maksymalna – 0,4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                          | Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy            | Minimalna- 0,05<br>Maksymalna-0,4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                          | Maksymalna powierzchnia zabudowy                                  | 20%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                          | Maksymalna wysokość zabudowy                                      | 9 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                          | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej      | 0,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                          | Minimalna liczba miejsc do parkowania                             | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                          | Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                          | Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu            | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                         | położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                         | Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej                               | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                         | Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                         | Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji                                                     | Działka ma zapewniony prawny i faktyczny dostęp do drogi publicznej- drogi powiatowej nr 1535D (działka nr 86dr- ul. Wrocławska) poprzez działki:<br><br>-92dr, 87/7, 88/1, 89/1, 90/7, 91/10, 91/11, 91/17, 93/4, 93/10, 93/19, 256/1, 255/2 (ul. Rolna)<br><br>-256/4 |
|                                                                                                                                                                                                                                         | Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej                                      | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym* | Przeznaczenie terenu                                                                                            | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                         | Maksymalna intensywność zabudowy                                                                                | maksymalna – 0,4                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                         | Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy                                                          | minimalna – 0,05<br>maksymalna – 0,4                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                         | Maksymalna wysokość zabudowy                                                                                    | 9 m                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                         | Maksymalna powierzchnia zabudowy                                                                                | 20%                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                         | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej                                                    | 0,5                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                         | Minimalna liczba miejsc do parkowania                                                                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                       |

\* W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

|                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Przeznaczenie tereny                                                                                            | Teren drogi wewnętrznej; Teren drogi publicznej; Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, Przepompownia wody deszczowej, Teren rolniczy, Teren usług, Teren urządzeń elektroenergetycznych; teren wód otwartych i płynących |
| Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego |                                                                                                                 | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Gabaryty                                                                                                        | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | forma architektoniczna                                                                                          | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | usytuowanie linii zabudowy                                                                                      | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | intensywność wykorzystania terenu                                                                               | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu                                               | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej                               | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | warunki i szczególne zasady obsługi w zakresie komunikacji                                                      | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                           |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                           | warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej                                                                                                    | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                           | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej                                                                                                                  | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                           | Nadziemna intensywność zabudowy                                                                                                                                               | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                           | Wysokość zabudowy                                                                                                                                                             | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości <sup>5)</sup> , zawarte w: | miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                           | Brak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                           | decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu                                                                                                                      | Budowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Nadolicach Wielkich                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                           | decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach                                                                                                                                    | Brak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                           | decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania                                                                                                                               | Brak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                           | miejscowych planach odbudowy                                                                                                                                                  | Brak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                           | mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego                                                                                                                   | Brak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                           | Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                           | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej                                                                                                                        | <p>Budowa drogi ul. Krzykowska, Nadolice Wielkie</p> <p>Budowa drogi ul. Rolna, Nadolice Małe</p> <p>Budowa dróg dojazdowych, w tym pieszo-rowerowych do zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Nadolicach Wielkich (ul. Rzeczna, Wiedzy, Kasztanowa, Jemiołowa)</p> <p>Modernizacja drogi w zakresie budowy oświetlenia drogowego Sportowej w Nadolicach Wielkich</p> |

<sup>5)</sup> Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

|                                          |                                                                                          |        |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                          | decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej                                          | Nie ma |
|                                          | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego     | Nie ma |
|                                          | decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych      | Nie ma |
|                                          | decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej | Nie ma |
|                                          | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej    | Nie ma |
|                                          | decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej                        | Nie ma |
|                                          | decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego  | Nie ma |
|                                          | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej       | Nie ma |
|                                          | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym             | Nie ma |
| <b>INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU</b>      |                                                                                          |        |
| Czy jest pozwolenie na budowę            | tak*                                                                                     | nie*   |
| Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne | tak*                                                                                     | nie*   |

\* Niepotrzebne skreślić.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                           |                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone                                                                                                                                                                                                                                       | tak*                                                                                      | nie*                                               |
| Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał                                                                                                                                                                                                                   | Decyzja 1558/2024 wydana przez Starostę Powiatu Wrocławskiego z dnia 01.08.2024 r.        |                                                    |
| Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku                                                                                                                                                                                                           | Nie dotyczy                                                                               |                                                    |
| Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ | Nie dotyczy                                                                               |                                                    |
| Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego                                                                                                                                                                                                                                   | Nie dotyczy                                                                               |                                                    |
| Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych                                                                                                                                                                                                                   | Rozpoczęcie 01.04.2025- zakończenie 30.05.2026                                            |                                                    |
| Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego                                                                                                                                                                                                               | Liczba budynków                                                                           | 4                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                | Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami) | 4 budynków w zabudowie bliźniaczej 6,2 m od siebie |
| Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego                                                                                                                                                                                             | Norma PN-ISO 9836:1997                                                                    |                                                    |
| Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego                                                                                                                                                           | Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne                      | 30% środki własne, 70% wpłaty klientów             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                | W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)               | ING BANK ŚLĄSKI S.A.                               |
| Środki ochrony nabywców                                                                                                                                                                                                                                                        | Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*                                                | Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*       |



|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|                                                                               | Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny <sup>6)</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,45% |
| Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy | Otwarty rachunek powierniczy w ING Banku Śląskim S.A.. Stronami umowy rachunku powierniczego są bank i posiadacz rachunku (deweloper). ING Bank Śląski S.A. jest odpowiedzialny za ochronę środków zgromadzonych na mieszkaniowym rachunku powierniczym przez nabywców nowych mieszkań. Na mieszkaniowym rachunku powierniczym mogą być gromadzone wyłącznie środki pieniężne powierzone przez nabywców nowych mieszkań - na podstawie odrębnych umów deweloperskich, zawartych pomiędzy deweloperem i nabywcami nowych mieszkań. Uruchomienie środków z tych rachunków następuje po zakończeniu każdego kolejnego etapu budowy, czego potwierdzeniem jest kontrola stanu budowy przez instytucję uprawnioną współpracującą w tym zakresie z Bankiem Śląskim S.A. Koszty prowadzenia rachunku ponosi deweloper.                                      |       |
| Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy                 | ING BANK ŚLĄSKI S.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |
| Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego        | <p>Etap I- 20% (wylanie ław fundamentowych, wymurowanie fundamentów, kanalizacja podposadzkowa, wylanie płyty betonowej)- do dnia 15.07.2025</p> <p>Etap II- 10% (wymurowanie ścian parteru z wieńcem, wykonanie kominów) do dnia- 30.09.2025</p> <p>Etap III- 10%- montaż więzów- do dnia 15.11.2025</p> <p>Etap IV- 10%- pokrycie dachu dachówką, stolarka okienna- do dnia 15.12.2025</p> <p>Etap V- 15%- wykonanie instalacji podtynkowych, tynki wewnętrzne, ocieplenie budynku styropianem- do dnia 15.01.2026</p> <p>Etap VI- 20%- wykonanie instalacji wod-kan, CO, Montaż pompy ciepła, wylanie posadzek, wykonanie przyłączy wod-kan, przyłączy elektrycznych- do dnia- 30.03.2026</p> <p>Etap VII- 15%- zakończenie budowy- drzwi zewnętrzne, zakończenie elewacji, podjazdy, dojścia do budynku, pozostałe prace- do dnia 30.05.2026</p> |       |
| Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji               | <p>Cena może ulec zmianie wyłącznie w następujących przypadkach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zmiany stawki podatku VAT w wyniku zmiany powszechnie obowiązującego prawa – zostanie wówczas zastosowana właściwa stawka podatku zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;</li> <li>- zmiany powierzchni Budynku . -----</li> </ul> <p>Strony postanawiają, że rzeczywista powierzchnia Budynku zostanie ustalona w drodze obmiaru powykonawczego wykonanego najpóźniej w dniu odbioru</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |

<sup>6)</sup> Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20.05.2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20.05.2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

przedmiotu umowy. Strony zobowiązują się do dokonania rozliczenia finansowego różnic powierzchni Budynku projektowanego i wykonanego w przypadku gdy różnica ta przekroczy 3%.

Jeżeli powierzchnia Budynku będzie mniejsza o ponad 3%, Deweloper zwróci Nabywcy nadpłatę pomiędzy powierzchnią określoną w Umowie Deweloperskiej a powierzchnią wyliczoną na podstawie obmiaru powykonawczego, przy przyjęciu ceny jednego metra kwadratowego Budynku ustalonej w Umowie Deweloperskiej.

Jeżeli powierzchnia budynku będzie większa niż 3%, Deweloper może zażądać od Nabywcy dokonania dopłaty pomiędzy powierzchnią określoną w Umowie Deweloperskiej a powierzchnią wyliczoną na podstawie obmiaru powykonawczego, przy przyjęciu ceny jednego metra kwadratowego ustalonej w Umowie Deweloperskiej.

Jeżeli powierzchnia wybudowanego przedmiotu umowy wyliczona zgodnie z ustaloną normą nie będzie się różnić od powierzchni określonej w Umowie Deweloperskiej o więcej niż +/- 3 % (trzy procent) uważa się, że przedmiot umowy wykonano zgodnie z zawartą umową i Nabywcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.

W przypadku gdy różnica przekroczy 3 % (trzy procent) powierzchni projektowanej Nabywcy będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni:

- od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia od Dewelopera o dopłacie (w przypadku jeżeli powierzchnia przedmiotu umowy będzie większa o ponad 3% (trzy procent) niż wynikająca z Umowy Deweloperskiej),

- od dnia otrzymania pisemnej informacji od Dewelopera o wysokości kwoty podlegającej zwrotowi (w przypadku jeżeli powierzchnia przedmiotu umowy będzie mniejsza o ponad 3% (trzy procent) niż wynikająca z niniejszej umowy).

Strony postanawiają, że w przypadku zmiany ceny wynikającej z różnic pomiędzy powierzchnią użytkową projektowaną a wykonaną, gdy Deweloper skorzysta z prawa naliczenia dopłaty, a Nabywca nie skorzysta z przysługującego mu umownego prawa odstąpienia od Umowy Deweloperskiej, Nabywca będzie zobowiązany do dokonania dopłaty, której termin płatności określony jest na 30 (trzydziesty) dzień od daty protokolarnego odbioru Budynku w wysokości uwzględniającej ostateczne wyliczenie wartości przedmiotu umowy.

Strony postanawiają, że w przypadku zmiany ceny nabycia wynikającej z różnic pomiędzy powierzchnią użytkową projektowaną a wykonaną, gdy Nabywcy przysługiwało będzie prawo do zwrotu nadpłaty pomiędzy powierzchnią określoną w Umowie Deweloperskiej a powierzchnią wyliczoną na podstawie obmiaru powykonawczego i gdy Nabywca nie skorzysta z umownego prawa odstąpienia od Umowy Deweloperskiej, Deweloper będzie zobowiązany do dokonania zwrotu, którego termin płatności określony jest na 30 (trzydziesty) dzień od daty protokolarnego przekazania Budynku, w wysokości uwzględniającej ostateczne wyliczenie wartości przedmiotu umowy.

W przypadku podwyższenia stawki podatku VAT w stosunku do obowiązującej w chwili zawarcia Umowy Deweloperskiej, do dnia zapłaty całości ceny nabycia, cena może ulec stosownej zmianie (zwiększeniu), o czym Deweloper w przypadku gdy skorzysta z przysługującego mu prawa, poinformuje pisemnie Nabywcę. Nabywcy będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania zawiadomienia od Dewelopera, z prawem do zwrotu dokonanych

|                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>wpłat w nominalnej wysokości, wypłacanych niezwłocznie od złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Jeżeli w wyżej wymienionym terminie Nabywca nie złoży stosownego oświadczenia o odstąpieniu od umowy, to wówczas będzie zobowiązany do uregulowania różnicy w cenie wynikającej ze zmiany stawek VAT, w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od otrzymania zawiadomienia.</p> <p>Jeżeli zmiana stawek podatku VAT spowoduje zmniejszenie pozostałej do zapłaty części ceny sprzedaży, wówczas Deweloper poinformuje Nabywcę o wysokości pozostałej do zapłaty części ceny, uwzględniającej obniżenie stawki podatku VAT.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p><b>WARUNKI ODSZKODOWANIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY</b></p> <p><b>LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU</b></p> <p><b>GWARANCYJNYM</b></p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</p>               | <p>Art. 43. 1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5: 1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2; 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie wynikającym z tych umów; 7) w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1; 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2; 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2</p> |

ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3. 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1.

## INNE INFORMACJE

### I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje- NIE DOTYCZY
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje- NIE DOTYCZY

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa, zlokalizowanego w Nadolicach Małych na dz. 256/3 na terenie budowy, przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
  - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku;
  - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy,
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;

8) ~~aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;~~

9) ~~dokumentem potwierdzającym:~~

~~a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,~~

~~a) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.~~

### III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w ING Banku Śląskim S.A. z siedzibą w Katowicach, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec ING Banku Śląskim S.A. z siedzibą w Katowicach
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach korzysta także z następujących znaków towarowych dostępnych na stronie [www.ing.pl](http://www.ing.pl).

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419).

Oddział instytucji kredytowej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

*Grzegorz Niewiśny*